

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0571531/2022

Č. J.: MMB/0627016/2022

VYŘIZUJE: Ing. Jana Černá/Dr

TEL./E-MAIL: 542 174021/cerna.jana@brno.cz

Brno 4. 1. 2023



Toto rozhodnutí bylo  
právní moci dne 1. 2. 2023  
V Brně dne 6. 2. 2023

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

**statutární město Brno, MČ Brno – Chrlice, IČO 44 99 27 85, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno**

- zastoupený: HB Projekt Plus s.r.o., IČO 292 35 421, Jaroslava Foglara 5, 639 00 Brno  
(dále jen „stavebník“)

**vydává**

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

k provedení stavby vodního díla - **osazení odlučovače tuků pro provoz školní kuchyně ZŠ a MŠ Jana Broskvy,**

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Chrlice, na pozemku p.č. 1077,

a to tohoto objektu:

#### **SO 04 Odlučovač tuků (OT)**

Typ odlučovače	AS FAKU 4EO/PB
Druh přiváděných vod	odpadní vody z provozu bistra
Způsob čištění	odloučení a usazení tuků

#### Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Charakter kanalizace	odlučovač tuků na vnitřní kanalizaci, jiná
Účel užívání	předčištění odpadních vod z provozu školní kuchyně před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh vodního díla	odlučovač tuků, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

#### Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
OT	595399,35	1167820,25

#### Stručný popis stavby:

Odlučovač tuků – AS FAKU 4 EO/PB, jmenovité světlosti NS 4 pro provoz školní kuchyně ZŠ a MŠ Jana Broskvy.

#### Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Chrlice, na pozemku p.č. 1077 ve vlastnictví stavebníka.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Vypouštění odpadní vody do veřejné kanalizace musí splňovat limitní hodnoty znečištění stanovené Kanalizačním řádem města Brna (zejména ukazatel EL – extrahovatelné látky).
5. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen provozní řád odlučovače tuků, na základě kterého bude předmětné zařízení provozováno.
6. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné nezávadným způsobem využít či zneškodnit u organizací, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
7. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
8. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, a s uvedením termínu výstavby – zodpovídá stavebník.
9. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
10. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

11. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
12. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
  - Kontrolní prohlídka při osazení odlučovače tuků, napojení na navazující kanalizaci
  - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
13. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31. 12. 2025.**
14. Stavebník vodoprávnímu úřadu předloží tyto doklady: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, provozní řád OT, doklad o zaškolení obsluhy OT, smlouva na likvidaci odpadů z OT, předávací protokol pokud byl sepsán.

---

## Odůvodnění

---

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 22. 11. 2022 žádost stavebníka o výše uvedené povolení.

Podle ust. § 115 vodního zákona, ust. § 112 stavebního zákona a ust. § 47 správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům oznámením č.j. MMB/0584724/2022 ze dne 30. 11. 2022, s upozorněním, že k námitkám, které nebudou uplatněny ve stanoveném termínu, nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad rovněž účastníky řízení upozornil ve smyslu ust. § 36, 37 a 38 správního řádu na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

### **V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:**

- a) Projektovou dokumentaci stavby vodního díla vypracoval HB projekt Plus s.r.o. a ověřil Ing. Vlastislav Kolečkář, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1003586, v měsíci 07/2022.
- b) K projektové dokumentaci staveb vodních děl se vyjádřili nebo dali své kladné stanovisko tito účastníci řízení:
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 15. 11. 2022, zn. BVK/19333/2022Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.
- c) Územní rozhodnutí vydal stavební úřad ÚMČ Brno-Chrlice dne 14. 4. 2022 č.j. MCBCHR/01576/22/Kaš.

- d) Souhlas místně příslušného stavební úřadu podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s předmětnou stavbou vodního díla byl vydán pod č.j. MCBCHR/03394/22/Kaš ze dne 12. 9. 2022 vydal stavební úřad ÚMČ Brno – Chřlice.
- e) Posouzení vodoprávního úřadu:  
Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
- f) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem: **500 000,- Kč.**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

---

### Poučení

---


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Hana Závodská  
pověřená vedením  
oddělení státní správy  
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

**OBDRŽÍ:**

účastníci řízení

1. HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 5, 639 00 Brno (zástupce stmB, MČ Chrlice) - DS
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno – DS
3. statutární město Brno, MČ Brno-Chrlice – DS

**NA VĚDOMÍ:**

dotčené orgány

4. ÚMČ Brno-Chrlice, stavební úřad – DS
5. Odbor životního prostředí MMB

**PŘÍLOHA:**

Projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)